

## 22 CUBIERTAS

22	CUBIERTAS.....	1
22.1	Cubierta verde (Superficie vegetal con protección sobre geodrén y gravilla).....	2
22.2	Piso en loseta modular tipo FIBRIT o similar .....	2
22.3	Mortero impermeabilizado para cubiertas, incluye media caña.....	3

## 22.1 Cubierta verde (Superficie vegetal con protección sobre geodrén y gravilla)

### Descripción

Actividad que corresponde al suministro e instalación de cubierta verde o superficie vegetal con protección sobre geodrén y gravilla. Incluye relleno de grava con diámetro mínimo de 1 pulgada, sustrato liviano para cubierta verde intensiva, zona verde en cobertura vegetal presembrada y geotextil no tejido, colocado sobre lámina de drenaje, permeable al paso de agua pero que no deje pasar los finos de la capa vegetal. Incluye sifón de desagüe. No incluye impermeabilización con Geotextil PP 2500, lámina drenante capaz (Lámina de polietileno Sika Drenaje 32T o similar), dichos elementos están contemplados en otra actividad.

La instalación de la cubierta verde deberá ser realizada por personal idóneo y capacitado, con certificación de trabajo en alturas. En caso de requerir transporte de equipos o personal, estos costos irán por cuenta del Contratista, al igual que el transporte y viáticos del personal instalador. Se deberán las recomendaciones dadas por el fabricante, e incluir los elementos indicados para la fijación y montaje.

La obra se ejecutará perfectamente ajustada en localización, alineamiento, altura, hilo, pendiente y nivel, de acuerdo a los niveles y ejes generales de la obra. Los anclajes se ejecutarán de acuerdo a los requerimientos de uso de los elementos.

Incluye todos los elementos de fijación, así como los elementos especiales de remate.

### Medida y forma de pago

El pago se hará por metro cuadrado (M2), debidamente ejecutado y medido en obra. El precio unitario pactado en el contrato incluye todos los costos de materiales, mano de obra, equipos, herramientas, transportes dentro y fuera de la obra, elaboración de muestras, y en general, todos aquellos costos que sean generados y necesarios para la correcta ejecución y culminación de la actividad.

## 22.2 Piso en loseta modular tipo FIBRIT o similar

### Descripción

Actividad que corresponde al suministro e instalación de losetas prefabricadas de concreto tipo FIBRIT PCC-60-ES o similar, con dimensiones 60 x 60X 5, según localización, diseño y especificación de los planos arquitectónicos y de detalle. Incluye cojín prefabricado en concreto para soporte y nivelación de loseta en concreto. Cono de nivelación nivelable tipo FIBRIT A-500-S. Las losetas deben quedar perfectamente niveladas y dilatadas máximo 5mm de una de otra. Incluye membrana bicapa a base de PVC plastificado, reforzado con armadura de fibras sintéticas a base de poliéster de alta tenacidad tipo Sikaplan 12F CO o similar.

La instalación de losetas deberá ser realizada por personal idóneo y capacitado, con certificación de trabajo en alturas. En caso de requerir transporte de equipos o personal, estos costos irán por cuenta del Contratista, al igual que el transporte y viáticos del personal instalador. Se deberán las recomendaciones dadas por el fabricante, e incluir los elementos indicados para la fijación y montaje.

La obra se ejecutará perfectamente ajustada en localización, alineamiento, altura, hilo, pendiente y nivel, de acuerdo a los niveles y ejes generales de la obra. Los anclajes se ejecutarán de acuerdo a los requerimientos de uso de los elementos.

Incluye todos los elementos de fijación, así como los elementos especiales de remate.

Medida y forma de pago

El pago se hará por metro cuadrado (M2), debidamente ejecutado y medido en obra. El precio unitario pactado en el contrato incluye todos los costos de materiales, mano de obra, equipos, herramientas, transportes dentro y fuera de la obra, elaboración de muestras, y en general, todos aquellos costos que sean generados y necesarios para la correcta ejecución y culminación de la actividad.

### 22.3 Mortero impermeabilizado para cubiertas, incluye media caña

Descripción

Mortero con relación 1 a 3, con aditivo impermeabilizante y con dilataciones cada 1m menores a 1.0mm con pendiente al 1%. Incluye media caña fundida en el sitio.

La instalación del mortero impermeabilizado deberá ser realizada por personal idóneo y capacitado, con certificación de trabajo en alturas. En caso de requerir transporte de equipos o personal, estos costos irán por cuenta del Contratista, al igual que el transporte y viáticos del personal instalador. Se deberán las recomendaciones dadas por el fabricante, e incluir los elementos indicados para la fijación y montaje.

La obra se ejecutará perfectamente ajustada en localización, alineamiento, altura, hilo, pendiente y nivel, de acuerdo a los niveles y ejes generales de la obra. Los anclajes se ejecutarán de acuerdo a los requerimientos de uso de los elementos.

Incluye todos los elementos de fijación, así como los elementos especiales de remate.

Medida y forma de pago

El pago se hará por metro cuadrado (M2), debidamente ejecutado y medido en obra. El precio unitario pactado en el contrato incluye todos los costos de materiales, mano de obra, equipos, herramientas, transportes dentro y fuera de la obra, elaboración de muestras, y en general, todos aquellos costos que sean generados y necesarios para la correcta ejecución y culminación de la actividad.